

155 000 €

 70 m²

 3 pièces

 Auch



Balcon de 6 m²

Direct Particulier

Type d'appartement	T3
Surface	70.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1800
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	30 € /mois
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA1904, Mandat N°1 **DIRECT ENTRE PARTICULIERS:**

Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces du marché et des Berges du Gers situé 15 avenue Alsace 32 000 Auch, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée. Appartement type 3 de 70 m2 entièrement neuf (menuiserie double vitrage, électricité, plomberie, isolation, sols, peintures, salle d'eau, cuisine, électroménager...).

A L'INTÉRIEUR: un grand séjour de 40 m2 avec cuisine intégrée et aménagée donnant sur un balcon, une chambre de 12 m2 coté Alsace, une chambre de 12,50 m2 côté Masséna, une salle d'eau avec douche et toilette de 5 m2.

A L'EXTÉRIEUR: un balcon avec vue dégagé côté Masséna de 5,70 M2 d'une longueur de 7,80 m.

LA COPROPRIÉTÉ: pas de travaux à prévoir, toiture et zinguerie neuve, isolation des combles, parties communes refaites et sécurisée par interphone. Faibles charges de copropriété d'un montant de 30 euros par mois.

À PROXIMITÉ: gare, maternelles, primaire, élémentaires, collèges, cinéma, théâtre, restaurants et bureaux de poste et marché le jeudi matin.

POINTS POSITIFS: Appartement totalement refait à neuf, traversant, lumineux, surface du séjour, cuisine aménagée et équipée, surface des chambres, le balcon, le deuxième et dernier étage et bien sur le secteur au centre de la basse ville à proximité immédiate des commerces.

Vous pouvez joindre directement le vendeur au: 07 69 95 71 89

Mandat N° 1. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://driverparticulier.com/fichier-172-7zSC1-bareme_coaching_1.pdf

Les points forts :

- Luminosité
- Traversant
- Neuf
- Cuisine équipée et aménagée

	Niveau :
	- Cuisine : 10,50 m ²
	- Chambre 1 Sud coté Alsace : 12,50 m ²
	- Salle d'eau avec toilette : 5 m ²
	- Salle d'eau avec toilette : 5 m ²
Description des pièces	- Chambre 2 Nord coté Masséna : 12 m ²
	- Séjour : 30 m ²
	- Séjour/Cuisine traversant : 40 m ²
	- balcon coté Masséna : 5,80 m ²



DrivEr Particulier
2 rue Marius Campistron
L'Isle Jourdain 32600
05 82 83 60 30



Sandrine MONDOLOT
sandrine@driverparticulier.com

06 64 84 03 73



SAS Driver Particulier au capital de 2000 € • SIRET 88364805700015 • TVA FR46 883 648 057 • Carte pro Sans objet délivrée par Sans Objet • Caisse de garantie Sans objet • N° RCP 30685195Q auprès de GAN ASSURANCES 9/10 place de la Liberation 32001 AUCH CEDEX
Document non contractuel